

zawarta w Gdyni w dniu .....2019, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr 44/FZP/FGB/2019 przeprowadzonego na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1986 z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim - Państwowym Instytutem Badawczym** ul. Kołłątaja 1 , 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987 zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje :

DYREKTOR - DR EMIL KUZEBSKI

a

.....ul.....

NIP:....., REGON: ..... zwanym dalej „Wykonawcą” , którego reprezentuje:

..... --.....

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad **realizacją zadania pn.: „Odtworzenie wentylacji w pomieszczeniach 600, 601, 602, 920, 921, 921A i B oraz wykonanie wentylacji i klimatyzacji na poziomie 1000 w budynku MIR-PIB przy ulicy Kołłątaja 1”** (dalej „Zadanie inwestycyjne”) oraz w okresie gwarancji/rękojmi, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z wykonawcą Zadania inwestycyjnego wyłonionym w przetargu nieograniczonym, zwaną w dalszej części umowy „Umową z Wykonawcą”.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję, o której mowa w ust.1 na budowie realizowanej przez wykonawcę robót budowlanych, który zostanie wyłoniony w przetargu nieograniczonym (dalej „Wykonawca Robót”).

## § 2

### Wymagania

1. Wykonawca oświadcza, że osoba, która będzie realizowała zadania inspektora nadzoru inwestorskiego posiada aktualne uprawnienia budowlane nr..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, uprawniające do wykonywania czynności nadzoru oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

## § 3

### Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Zakres usług świadczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Pomoc w przygotowaniu i przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy zadania: pn. **Odtworzenie wentylacji w pomieszczeniach 600, 601, 602, 920, 921, 921A i B oraz wykonanie wentylacji i klimatyzacji na poziomie 1000 w budynku MIR-PIB przy ulicy Kołłątaja 1** (dalej „obiekcie”) polegającą na:
    - a) opracowaniu na podstawie dokumentacji projektu budowlanego p.n. „Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji sporządzonej przez mgr inż. Pawła Wojcieszek „ (dalej „Projekt”), będącej w posiadaniu Zamawiającego, opisu technicznego dotyczącego realizacji części inwestycji w zakresie odtworzenia instalacji wentylacyjnych dla pomieszczeń **600, 601,**

**602, 920, 921, 921A i 921B oraz wykonania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na poziomie 1000.** Opis techniczny, wraz z Projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiORB) będzie stanowił element opisu przedmiotu zamówienia w przetargu nieograniczonym na wybór wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego (dalej „Wykonawca Robót”),

- b) pomoc Zamawiającemu w prowadzeniu przetargu nieograniczonego poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania zadane do opisu przedmiotu zamówienia z pkt. a). Zamawiający wymaga by Wykonawca przekazywał Zamawiającemu odpowiedzi w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania ich od Zamawiającego drogą elektroniczną na e-mail .....@.....
- 2) po zakończeniu przetargu i zawarciu umowy z Wykonawcą Robót, Wykonawca będzie wykonywał zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 25, 26 Prawa budowlanego, t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm. (dalej „Prawo budowlane”);
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w zastępstwie Zamawiającego obowiązków nad realizacją robót budowlanych objętych Umową z Wykonawcą Robót, zgodnie z Projektem.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy odpowiednio do postępu prac Wykonawcy Robót, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót.
  4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
    - 1) sprawowanie obowiązków w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych,
    - 2) pełna znajomość dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego,
    - 3) niezwłoczne informowanie o zamiarze wprowadzenia koniecznej zmiany w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie na powyższe pisemnej akceptacji /zgody Zamawiającego,
    - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Wykonawcy będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub innych niż podane w umowie zawartej z Wykonawcą Robót i załącznikach do niej, m.in. kosztorysie szczegółowym,
    - 5) rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą Robót i przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa ust.6 wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
    - 6) pełnienie nadzoru na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, jednakże nie rzadziej niż **jeden raz w tygodniu**,
    - 7) przybycie na budowę na żądanie Zamawiającego, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy wystąpi konieczność pilnego podjęcia decyzji w sprawie prowadzonych robót,
    - 8) uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
    - 9) współuczestniczenie w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym,
    - 10) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy Robót,
    - 11) wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to funkcjonowania bez zakłóceń obiektu objętego realizacją zadania,
    - 12) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
    - 13) realizowanie obowiązków w okresie gwarancji/rękojmi, w tym: udział w organizowanych przez Zamawiającego **raz w roku** przeglądach, przyjmowanie zgłoszeń o wadach stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, ustalenie terminu ich usuwania, nadzór i przekazanie Zamawiającemu poświadczenia usunięcia wady przez Wykonawcę Robót,
    - 14) dokumentowanie pracy Wykonawcy odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy przekazanym przez Zamawiającego, a jego każdorazowa obecność na budowie będzie potwierdzana na liście, znajdującej się w portierni głównej w obiekcie,

- 15) **przekazywanie w terminie do 25 dnia każdego miesiąca sprawozdań z wykonania zakresu rzeczowego robót** objętych Umową z Wykonawcą, a w razie potrzeby uzupełnienie ich treści, na każde żądanie osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego, wskazanej w ust.7.
  - 16) nadzór nad realizacją poszczególnych etapów robót zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę Robót szczegółowym harmonogramem prac budowlanych. W przypadku, gdy szczegółowy harmonogram prac budowlanych nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego oraz wezwanie Wykonawcy Robót do skorygowania szczegółowego harmonogramu prac budowlanych.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy Nadzoru w dniu podpisania niniejszej umowy:
- 1) kopii Umowy z Wykonawcą Robót wraz z załącznikami,
  - 2) dokumentacji budowlanej w 1 egz.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji o postępie prac na budowie. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia odnośnie wykonywania prac przez Wykonawcę Robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie o podjętych działaniach.
7. Osoby nadzorujące i realizujące umowę:
- 1) osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: ..... tel..... email .....,
  - 2) zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywał/a będzie: ..... tel..... email .....,

#### § 4

##### Terminy

1. Wykonawca rozpocznie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą, o której mowa w §1 ust.1, do dnia spisania do niej protokołu odbioru końcowego bez uwag. Wykonawca będzie również pełnił usługę nadzoru do dnia zakończenia gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji.
2. Termin realizacji umowy rozpocznie od daty zadarcia umowy **do 30 grudnia 2019 r. Przewidywany okres zakończenia okresu gwarancji/rękojmi – ..... miesiące**, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku przesunięcia terminu, o którym mowa w ust.2 do sprawowania nadzoru do dnia faktycznego zakończenia i odebrania przedmiotu Umowy z Wykonawcą.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie ..... **zł netto** (słownie złotych: ..... 00/100 netto) plus obowiązujący podatek VAT zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....  
Po uwzględnieniu stawki podatku VAT w wysokości 23 %, obowiązującej w dniu podpisania umowy, wynagrodzenie wyniesie: ..... **zł brutto**.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje czynności, o których mowa w § 3 i jest ono niezmiennie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego wynikający z Umowy z Wykonawcą, zakres robót dodatkowych lub zamiennych oraz ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji/rękojmi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w równych miesięcznych ratach, w wysokości ..... zł brutto na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca. Podstawą do wystawienia faktury będzie sprawozdanie z wykonania zakresu rzeczowego robót, zgodnie z postanowieniami § 3, ust. 1. pkt 15), podpisane przez osoby, o których mowa w §3 ust.7.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
6. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
  - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
  - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
  - 3) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej .....@mir.gdynia.pl.
7. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca Nadzoru traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
9. W razie opóźnienia płatności Wykonawca Nadzoru naliczyć może odsetki w wysokości ustawowej.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie (poniżej jednej wizyty w tygodniu) z równoczesnym brakiem wpisu na liście o której mowa w § 3 ust.3 pkt 14) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
    - b) każde opóźnienie w przekazaniu sprawozdania lub jego uzupełnienia, o którym mowa w § 3 pkt 15) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia 25 każdego miesiąca, w każdym przypadku naruszenia obowiązku.
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części w sytuacji, gdy Wykonawca:
  - a) nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą,
  - b) nie wykonuje obowiązków umownych w sposób należyty mimo, dwukrotnego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust.1 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 6 ust. 2. pkt 1).

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. poz.1000) o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W szczególności w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony na wniosek jednej ze Stron, zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach należy rozumieć je jako dni kalendarzowe, chyba umowa stanowi o dniach roboczych. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godz. od 08:00-16:00.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA NADZORU**